

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр-т Энтузиастов, 48	
1.2	Муниципальное образование	город Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.5	Год постройки	1939	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2973	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2973	
2.6	Отапливаемый объем	2973	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____имеется, 1_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____имеется, 1_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____есть_____	
3.8	Материал трубопроводов	_____сталь, частично пропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____имеется, 1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____Имеется, прибор учета водоснабжения_____	
3.11	Материал трубопроводов	_____металл, полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	_____имеется_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ отсутствует _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ отсутствует _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10 октября 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	09 октября 2023 г.	
	2024-2025 г.г.	10 октября 2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01 апреля 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	08 апреля 2024 г.	
	2024-2025 г.г.	02 апреля 2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: октябрь – 3, ноябрь-8, декабрь – 4, январь – 8, февраль – 3, март – 2, апрель - 1 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ 0 _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: октябрь – 2, ноябрь-3, декабрь – 2, январь – 3, февраль – 4, март – 1, апрель - 0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: октябрь – 2, ноябрь-6, декабрь – 5, январь – 13, февраль – 9, март – 2, апрель - 0 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ 0 _____ (месяц, количество дней) ☐ осадки с сильным ветром: октябрь – 2, ноябрь-4, декабрь – 4.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		январь – 3, февраль – 2, март – 1, апрель - 2 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: октябрь – 0, ноябрь-4, декабрь – 5, январь – 4, февраль – 13, март – 1, апрель - 0 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: октябрь – 2, ноябрь-2, декабрь – 3, январь – 3, февраль – 5, март – 3, апрель - 2 (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	362,432 Гкал	
	2023-2024 г.г.	360,325 Гкал	
	2024-2025 г.г.	365,448 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____отсутствует_____ - аварийный останов котельных: _____отсутствует_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____отсутствует_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____отсутствует_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____отсутствует_____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____отсутствует_____ - аварийный останов котельных: _____отсутствует_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____отсутствует_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____отсутствует_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____отсутствует_____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		графика котельными, срезка графика: _____отсутствует_____ - аварийный останов котельных: _____отсутствует_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____отсутствует_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____отсутствует_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____отсутствует_____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____отсутствует_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____отсутствует_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____отсутствует_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____отсутствует_____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____отсутствует_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____отсутствует_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____отсутствует_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____отсутствует_____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, _____ отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ отсутствует _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ отсутствует _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ отсутствует _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ отсутствует _____	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ верхняя разводка _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 25 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		обеих магистралей: _____ верхняя разводка _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 25 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ верхняя разводка _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 25 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06. 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2024 г. по 31.08. 2024г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по 30.06. 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08. 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06. 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08. 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по июнь 2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С октября 2025 г. по декабрь 2025 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05. 2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с июня 2025 г. по июль 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с февраля 2025 г. по июнь 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Запланировано на 2026 год при условии финансирования

Ответственный руководитель

МОУ «Гимназия №34 им. Г.Д. Ермолаева»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор
(подпись)

Кочугуева М.М.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 14 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Кривцова Л.Г.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Фомина М.И.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)